Taşınmaz alım (yabancılar için) vekâletnamesi

P08-183 · Tapu ve taşınmaz

VEKİL BİLGİLERİ

Av. Umut Güneş · Antalya Barosu / 1447

T.C. kimlik no: 30802000496 · Üçkapılar V.D. / 4340145617

Bahçelievler Mah. Konyaaltı Cad. Yalı Apt. No:66/8 Kat:4 Muratpaşa / ANTALYA

Kaynak örnektir. Kimlik, işlem, şekil ve yetki kapsamı somut işe göre kontrol edilmelidir.

Örnek yetki metni

Adıma dilediği bedel ve koşullarda, dilediği gerçek veya tüzel kişilerden, hisseli hissesiz,ipotekli veya ipoteksiz, üzerinde kat irtifakı veya kat mülkiyeti bulunan veya bulunmayan, üzerinde haciz kaydı olan veya haciz kaydı olmayan, üzerinde takyidat olan veya takyidat olmayan taşınmaz mallar, bağımsız bölümler satın almaya, satış bedellerini ödemeye, verilecek ferağ takrirlerini ilgili tapu sicil müdürü veya yetkili memur huzurunda kabule, tapu defteri ve sicillerini ve tüm belgelerini imzalamaya, tescil talebinde bulunmaya, tapu senetlerini almaya, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunmaya, gerektiğinde tapu idaresine başvurarak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülebilmesi için diğer mirasçılara tebligat yapılmasını talep etmeye, tebligat masraflarını ödemeye, hissedarlık esaslarını kabule, gerektiğinde Taşınmaz Mal Satış Vaadi yolu

ile veya Ön Ödemeli Konut Satış Sözleşmesi ile adıma taşınmazları almaya, sözleşmelerini dilediği şekil ve koşullarda noterliklerde tanzim ve imzalamaya, icabında feshe, yanlışlıkları düzeltmeye, ilgili tapu siciline şerh verdirmeye, her nevi harç ve vergilerini ödemeye, iade edilecek kısımlarını geri almaya, icabında lehime yapılacak taşınmaz mal bağışlarını kabule, tapu defteri ve sicillerini imzalamaya, 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ YASASI gereği liste, yönetim planı, proje, kroki ve plan tanzimine, gerektiğinde bunları düzeltmeye, kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, tescilini yaptırmaya, iskan ve kullanma izinlerini almaya, satın alacağı taşınmaza elektrik, su, doğalgaz bağlatmaya, sözleşmelerini ilgili müesseseler önünde tanzim ve imzaya, beyannameler, dilekçeler vermeye, ayrıca bu taşınmaz ile ilgili hak ve menfaatlerimi korumaya, üçüncü şahıslara her türlü ihtarnameler ve ihbarnameler keşide etmeye, belirtilen konularla ilgili olarak yapılması gerekli her türlü yasal ve özel işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya varsa isimsoyisim yanlışlıklarını düzelttirmeye, her türlü cins tashihinde bulunmaya, belediyelerde ve

tapuda ve diğer resmi dairelerde gereken her türlü taahhütname ve muvafakatnameleri vermeye, bu taşınmaz dahil Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde tarafımdan edinilen bağımsız ve sürekli nitelikteki sınırlı ayni hakların toplam alanı, özel mülkiyete konu ilçe yüzölçümünün yüzde onunu ve kişi başına ülke genelinde otuz (30) hektarı geçmeyeceğini, belirlenen bu miktarların yasal mevzuatla değiştirilmesi durumunda dahi belirlenecek miktarları geçmeyeceğini, aksi durumun tesbiti halinde fazla miktarın tasfiye edilerek bedele çevrilmesini kayıtsız ve şartsız olarak adıma kabul ve taahhüt

etmeye, bununla ilgili kurum ve kuruluşlara karşı taahhütlerde bulunmaya, düzenlenmesi gereken evrak ve belgeleri tanzim ve imzaya, Türkiye´de taşınmaz mal alabilmem için Milli Savunma Bakanlığı veya yetkili askeri makamlardan, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü´nden ve ilgili tapu müdürlüklerinden veya ilgili makam ve mercilerden izin yazılarını almaya, gerekli yazışmaları yapmaya, tebliğ ve tebellüğe, bu hususta yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye,