İntikal ve satış yetkileri (miras payı ve asli pay) vekâletnamesi

P08-091 · Miras ve aile

VEKİL BİLGİLERİ

Av. Umut Güneş · Antalya Barosu / 1447

T.C. kimlik no: 30802000496 · Üçkapılar V.D. / 4340145617

Bahçelievler Mah. Konyaaltı Cad. Yalı Apt. No:66/8 Kat:4 Muratpaşa / ANTALYA

Kaynak örnektir. Kimlik, işlem, şekil ve yetki kapsamı somut işe göre kontrol edilmelidir.

Örnek yetki metni

Murisim isimli kişinin vefatı ile diğer mirasçılar yanında bana da her türlü yolla intikal eden veya edecek taşınmazdaki / taşınmazlardaki hak ve hisselerimin tamamı ile taşınır mallardaki hak ve hisselerimin tamamını mirasçılık belgesine göre adıma intikal ettirmeye, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunmaya, gerektiğinde tapu idaresine

başvurarak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülebilmesi için diğer mirasçılara tebligat yapılmasını talep etmeye, tebligat masraflarını ödemeye, hissedarlık esaslarını kabule, intikal eden taşınmazın adıma tescillerini talebe ve tescil ettirmeye, tapu kayıt, defter ve sicilini imzalamaya, cins tashihi yaptırmaya, tapu senetlerini almaya, adıma her türlü taahhüt, muvafakat, beyanname ve dilekçeler vermeye, resmi ve özel kurumlardan, arşivlerden kayıt ve örnekler çıkartmaya, veraset ve intikal vergisi, emlak vergisi beyannamelerini tanzim ve imzaya, ödenmesi gereken tüm vergi ve harçları ödemeye, fazlalarını geri almaya, tebliğ ve tebellüğe, uzlaşmaya, tapu, nüfus ve diğer kayıtlardaki yanlışlıkları idari yollardan düzelttirmeye, taşınmazın yola, yeşil alana veya kamu

yararına terki gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, bedelli terk edildiğinde bedelini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, taşınmaz hisselerinin intikali konusunda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri halen yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri değişse dahi yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, gerektiğinde adıma Noterliklere müracaatla MİRASÇILIK BELGESİ talep etmeye ve teslim almaya, ayrıca avukat tutma marifetiyle adıma mahkemelerden Mirasçılık Belgesi alınabilmesi için dava açmaya, Mirasçılık Belgesi davalarında beni tam yetki ile temsile, takip ve imzası ile neticelendirmeye, tevkil, teşrik ve azle, Murisim isimli kişinin vefatı ile miras yolu ile intikal eden veya edecek olan taşınmazdaki / taşınmazlardaki bilumum hak ve

hisselerimin tamamını veya bir kısmını intikalden önce veya sonra ve ayrıca belirtilen taşınmazda adıma daha önceden kayıt ve tescilli bulunan bilumum hak ve hisselerim ile birlikte dilediği bedel ve koşullarla toptan veya parça parça, hisseli veya hissesiz olarak dilediği gerçek veya tüzel kişilere satmaya, satış bedellerini almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, ilgili tapu sicil müdürü veya yetkili tapu memuru huzurunda kesin ferağ takrirlerini vermeye, tescil talebinde bulunmaya, tapu defteri, sicili ve belgelerini imzalamaya, noterliklerde SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ, ÖN ÖDEMELİ KONUT SATIŞ SÖZLEŞMESİ yapmaya ve imzalamaya, sözleşme koşullarını ve cezai şartlarını dilediği şekilde tespite, gerektiğinde sözleşmeyi fesh etmeye, değişiklikler yapmaya, tapu siciline şerh hususunda izin ve yetki vermeye, şerhi terkin ettirmeye, taşınmazın tasarruf ve yararlanma haklarını alıcıya devir ve teslim etmeye, cins tashihi yaptırmaya, tapu ve nüfus kayıtlarındaki her türlü yanlışlıkları idari yollardan düzelttirmeye, belgeleri imzalamaya, taşınmazla ilgili gerekli beyannameleri yetkili resmi mercilere vermeye, İlgili Belediye Başkanlığına müracaat ederek emlak rayiç değer belgesini almaya, her türlü harç, vergi ve giderlerini yatırmaya, fazla ödenenlere itiraza, belirtilen konularla ilgili her türlü iş ve işlemleri ilgili tüm resmi makam ve merciler önünde halen yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri değişse dahi yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye,