Yabancıların Türkiye'de Gayrimenkul Edinimi

Görüşme hazırlık listesi

01 / KONU VE BELGELER

Alıcı, aile ve amaç

- Uyruğunuz, bulunduğunuz ülke, kişi/şirket statünüz, mevcut vize veya ikametiniz; kullanım, kira, ikamet veya vatandaşlık hedefiniz ve aile durumu.

Taşınmaz ve satıcı

- İl/ilçe, ada/parsel/bağımsız bölüm, ilan veya proje bilgisi, satıcı/temsilci bilgisi; varsa tapu, ruhsat, proje ve bilinen yükler.

Sözleşme ve ödemeler

- Rezervasyon/kapora belgesi, sözleşme ve ekleri, ödeme takvimi, varsa DAB/dekontlar, teslim tarihi ve satıcıyla yazışmalar.

Mevcut durumunuzu özetleyin

- İşlem veya uyuşmazlık hangi aşamada? Daha önce başvuru yapıldı mı?
- Hangi sonucu veya işlemi talep ediyorsunuz?
- Taraflar, yetkili irtibat kişisi ve varsa yabancı ülke bağlantısı.

Belgelerin tamamlanmasını beklemeyin.
Yaklaşan son tarih varsa öncelikle bunu bildirin. Listeyi hazırlamak veya görüşme talep etmek hukukî başvuru yerine geçmez; kanunî süreleri durdurmaz.

Acil Tarihler ve Güvenli İletişim

02 / ÖNCELİKLERVE SORULAR

Başvuru veya uyuşmazlık

- Varsa ikamet/vatandaşlık başvuru numarası, TTB/uygunluk, ret/eksiklik yazısı, tebligatın tamamı, teslim sorunları ve teknik raporlar.

Acil tarih ve temsil

- İmza/ödeme randevusu, yasal kalış sonu, dava/bildirim süresi; Türkiye'ye geliş planınız, tercih ettiğiniz dil ve varsa vekâletname kapsamı.

İlk görüşmede netleştirilecekler

- Taraf sıfatı, sözleşme veya başvuru aşaması, son gün ve varsa tedbir ihtiyacı.
- Avukatlık ücreti, harç, bilirkişi ve diğer giderler; inceleme ve temsil kapsamı.
- İşin kapsamı, belge paylaşımı ve müvekkil bilgilendirme düzeni.

Öncelikli tarih ve sorularınız

Belgeleri güvenli kanalla paylaşın.
Kimlik belgesinin tam görüntüsü veya gereksiz üçüncü kişi verisini genel forma eklemeyin. Belgeleri değiştirmeden koruyun. Paylaştığınız bilgi ve belgeler meslekî sır ve kişisel verilerin korunması ilkeleri gözetilerek yalnız hukukî değerlendirme amacıyla ele alınır. Ayrıntılı aktarım yöntemini birlikte belirleyelim.