Tapu İptal ve Tescil İlk Görüşmeye Hazırlık

Bu liste ilk hukuki incelemeyi kolaylaştırır. Belgelerin tamamı bulunmasa da mevcut kayıtlarla başlayabilirsiniz. Eksik resmî belgeler dosyanın sebebine göre belirlenir.

1. Taşınmaz ve taraf bilgileri

- İl, ilçe, mahalle; ada, parsel ve bağımsız bölüm bilgileri.
- Güncel kayıt maliki, pay oranı ve önceki malik bilgileri.
- İşlemi yapan kişiler, mirasçılar ve varsa temsilcileri.
- Devir, öğrenme, bildirim ve tebliğ tarihleri.
- Taşınmazın fiilî kullanımı, satılık ilanı veya yakın devir bilgisi.

2. Temel belge ve kayıtlar

- Tapu senedi, güncel kayıt, takyidat ve geçmiş devir bilgileri.
- Resmî senet, akit tablosu ve tapu işlem dosyası örnekleri.
- Sözleşme, ek protokol, vekâletname ve noter belgeleri.
- Ödeme dekontu, makbuz, banka ve bedel aktarımı kayıtları.
- Yazışmalar, ihtarnameler ve hukuka uygun dijital kayıtlar.
- Mevcut dava, soruşturma, icra, tedbir ve tebligat evrakı.

3. Acil inceleme gerektiren durumlar

Yakın satış veya ipotek tehlikesi, öğrenilen sahte işlem, yeni ulaşan dava dilekçesi, tedbir kararı ya da önalım bildirimi varsa ilk iletişimde açıkça belirtin.

Süre uyarısı: Görüşme talebi süreleri durdurmaz. Dava açılması tapu devrini kendiliğinden engellemez. Tedbir ve şerhin etkileri farklıdır; gerekli koruma ayrıca değerlendirilir.

HUKUKİ SEBEBE GÖRE EK HAZIRLIK

İddianızı Destekleyen Belgeler

1. Vekâlet, ehliyet ve irade

- Vekâletnamenin aslı/örneği, talimatlar ve azil bildirimleri.
- İşlem tarihine yakın sağlık, ilaç, tedavi ve vesayet kayıtları.
- Aldatma veya baskıyı ve öğrenme tarihini gösteren belgeler.

2. Miras, bakım ve aile konutu

- Mirasçılık belgesi, aile ilişkileri ve tereke bilgileri.
- Bakım, bağışlama, bedel ve fiilî kullanım kayıtları.
- Aile konutu iddiasında devir tarihindeki yaşam ve rıza delilleri.

3. Sözleşme, önalım ve kadastro

- Satış vaadi/inanç sözleşmesi; ödemeler ve teslim kayıtları.
- Yüklenici sözleşmesi, inşaat seviyesi, proje ve ruhsat bilgileri.
- Önalımda satış tarihi, noter bildirimi ve pay kayıtları.
- Kadastro tutanağı, kesinleşme bilgisi, çap, pafta ve ölçümler.

İlk görüşmede netleştirilecekler

Hukuki sebep, taraflar, görev ve yetki, süre, ispat ve koruma ihtiyacı; tescil veya alternatif bedel talebi. Avukatlık ücreti ile harç, keşif, bilirkişi, tercüme ve teminat ayrı açıklanır.

Gizli belgeler: Kimlik, sağlık ve banka belgelerini genel web formuna yüklemeyin. Yalnız gerekli kayıtları büroyla kararlaştırılan güvenli yöntemle paylaşın. E-Devlet, Web Tapu veya e-imza şifrenizi iletmeyin.

Hazırlama: 3 Ekim 2026 · v1.0 · Genel hazırlık belgesi. Başvuru tek başına avukatlık ilişkisi kurmaz; sonuç taahhüdü içermez.