Eve haciz geldiğinde hangi süre işler?

Satıcının özel hukuk borcu için haczedilen konutta önce elinizdeki belgenin adını ve muhatabını belirleyin. Aynı dosyada birden fazla süre birlikte işleyebilir.

İHALEDEN SONRA TAHLİYE EMRİ TEBLİĞ EDİLDİYSE

7 gün / Şikâyet

Kural olarak öğrenmeyle, olağan durumda emrin tebliğiyle başlar. Şikâyet kendiliğinden icrayı durdurmaz.

15 gün / Evi boşaltma

Tahliye emrinin tebliğiyle başlar. Bu süre şikâyet süresini uzatmaz. İİK m. 16, 22 ve 135/2.

Satış dosyasındaki diğer süreler

İlandaki hak bildirimi	**15 gün**	İlandaki çağrıya konu haklar belgeleriyle icra dairesine bildirilir. Satış bedelinden otomatik pay vermez (m. 126).
Mükellefiyetler listesi	**3 gün**	Haczedenler ve borçlu için listenin tebliğinden itibaren itiraz süresi (m. 128).
Kıymet takdiri: şikâyet	**7 gün**	Raporun tebliğinden başlar. Raporun tebliğ belgesini ve icra mahkemesine verilen dilekçenin kayıt tarihini saklayın (m. 128/a).
Kıymet takdiri: bilirkişi gideri	**7 gün**	Kanunda başlangıç şikâyet tarihidir; süre, mahkeme tutarı belirleyip bildirirse işler. Bildirimi ve mahkeme veznesi makbuzunu saklayın (AYM, §§ 22–23).
İhalenin feshi	**7 gün**	Kural olarak ihale tarihinden itibaren; yalnız kanunda sayılan kişiler. Özel öğrenme hâlleri ayrıca incelenir (m. 134).

Genel mahkemenin ihtiyati tedbirinde

Uygulamayı istemek	**1 hafta**	Tedbir isteyene tefhim veya tebliğden itibaren. Yetkili merciye süresinde talep yapılır (HMK m. 393/1).
Dava öncesi tedbiri tamamlamak	**2 hafta**	Kural olarak uygulama talebinden itibaren. Esas dava açılır, belgesi kararı uygulayan memura sunulur; teslim alındısını saklayın (HMK m. 397/1).

Dava şartı arabuluculuk uygulanıyorsa ikinci satırdaki dava açma süresi, büroya başvuru ile son tutanağın düzenlenmesi arasında işlemez (6325 sayılı Kanun m. 18/A/16).

Eski haczi kontrol etmek için

Satış talebi + gider makbuzu + varsa artırma sonuç tutanağı. Bir yıllık satış isteme süresini, satılamayan mal için şartları varsa uzamayı ve geçiş hükümlerini birlikte inceleyin (İİK m. 106, 110).

İİK **HMK** **6325 sayılı Kanun** **7343 sayılı Kanun** **Yargıtay K. 2007/9978** **AYM K. 2023/135**